

### **... Ein besonderer (Liebes-)Brief ...**

**Wir erhalten häufig von Käufern und Verkäufern nette Briefe, in denen sie sich für die erfolgreiche Zusammenarbeit bedanken. Hier ein Brief über den wir uns besonders gefreut haben und ihn daher mit vollem Wortlaut weitergeben:**

Sehr geehrter Herr Westerheide,

der Verkauf unserer Immobilie ist nunmehr endlich abgeschlossen, die beiden Kaufpreise wurden überwiesen.

Bedingt durch die verschiedenen Umstände wie baulicher Zustand des Hauses, eingeschränkte Bebaubarkeit des zugehörigen Grundstücks und insbesondere die betreuungsrechtliche Problematik war die ganze Angelegenheit kein einfaches und sich doch schwieriger als zunächst erwartet, gestaltetes Unterfangen.

Bekanntermaßen haben wir ja zunächst den Versuch gestartet, allein, ohne Einsatz eines Maklers, erfolgreich zu verkaufen. Aus der Vielzahl der daraufhin sich gemeldeten Makler haben wir uns letztlich für Ihr Büro entschieden. Ausschlaggebend war dabei das seriös wirkende Auftreten und glaubwürdig realistisch erscheinende Verkaufskonzept einschl. der verschiedenen hilfreichen Information hinsichtlich Betreuungsverfahren.

Angesichts des ganzen Verlaufs des Verkaufsprozesses sind wir heute froh uns für eine Zusammenarbeit mit Ihnen entschieden zu haben. Insbesondere der Aspekt „Bonitätsprüfung von Interessenten“, sowie die erforderliche Vorgehensweise bzgl. der Situation „Betreuung/gerichtlichen Beteiligung“ war uns im Vorfeld nicht so bewusst.

Die Zusammenarbeit mit Ihrem Büro haben wir als sehr gut und angenehm empfunden. Sich ergebende Fragen und Schwierigkeiten wurden versucht schnellstmöglich zu beantworten bzw. zu lösen. Auch nachdem Ihre Aufgaben mit der notariellen Beurkundung der Verträge eigentlich abgeschlossen waren, haben Sie uns im weiteren Verlauf der Verkaufsabwicklung mit Rat und Tat unterstützt.

Wir möchten uns bei Ihnen und Ihren Mitarbeitern bedanken und werden Sie entsprechend gerne weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Sigrid & Reinhard Volmer  
Bielefeld